

## Casa de Pisos en la calle de Ruiz de Alarcón (Madrid)

Arquitecto: MIGUEL DE LOS SANTOS

Este edificio, destinado a viviendas de alquiler de lujo, consta de nueve plantas, incluida la de semi-sótanos y la de áticos.

La superficie total del solar es de 454 metros cuadrados, equivalente a 5,902 pies cuadrados; la superficie de patios es de 72,70 metros cuadrados, y la superficie edificada de 381,30 metros cuadrados, que representa un 84 por 100 de la superficie total del solar.

Las alturas libres son de 3 metros en semi-sótanos, 3,60 m. en planta baja y 3 m. en las plantas restantes.

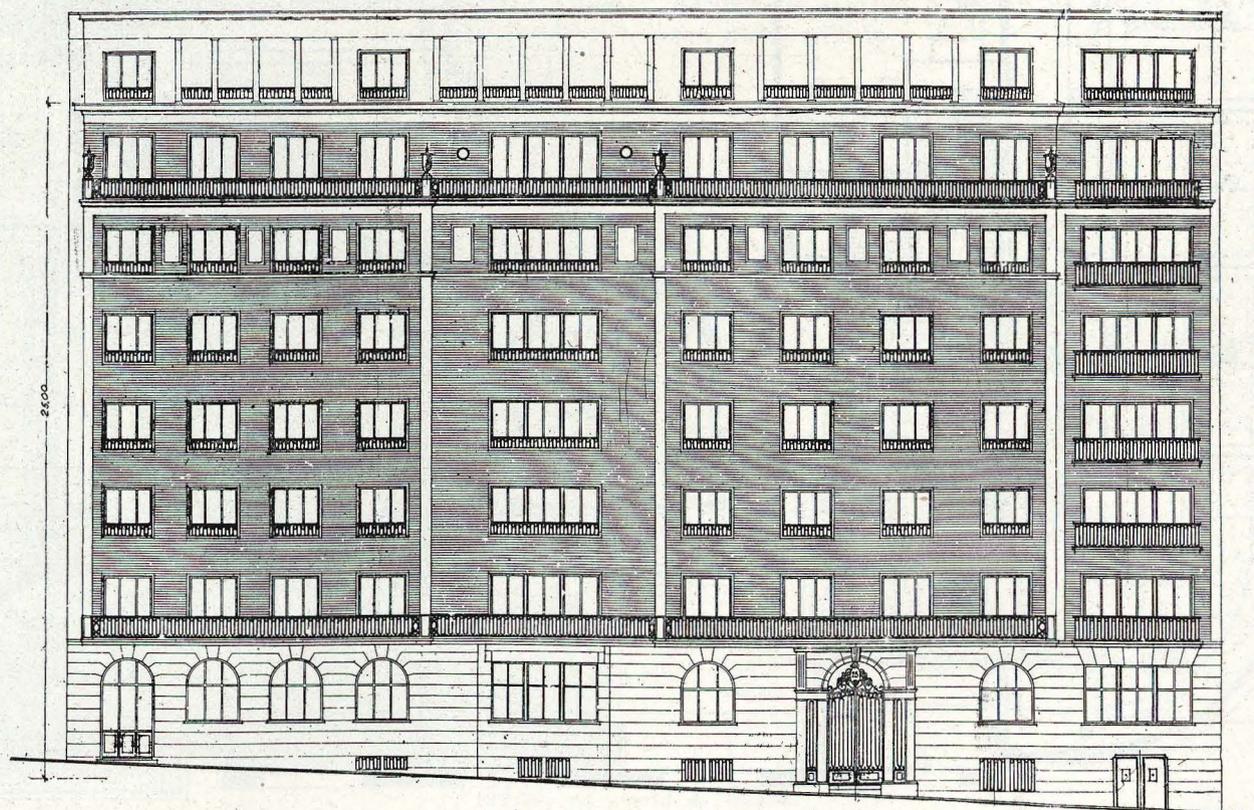
*Distribución.*—En la planta de semi-sótanos se han instalado los servicios de calefacción y ventilación, carboneras y depósito de leña, garaje para los coches de

los inquilinos, maquinaria de ascensor y montacargas, acceso a la escalera de servicio y vivienda del portero.

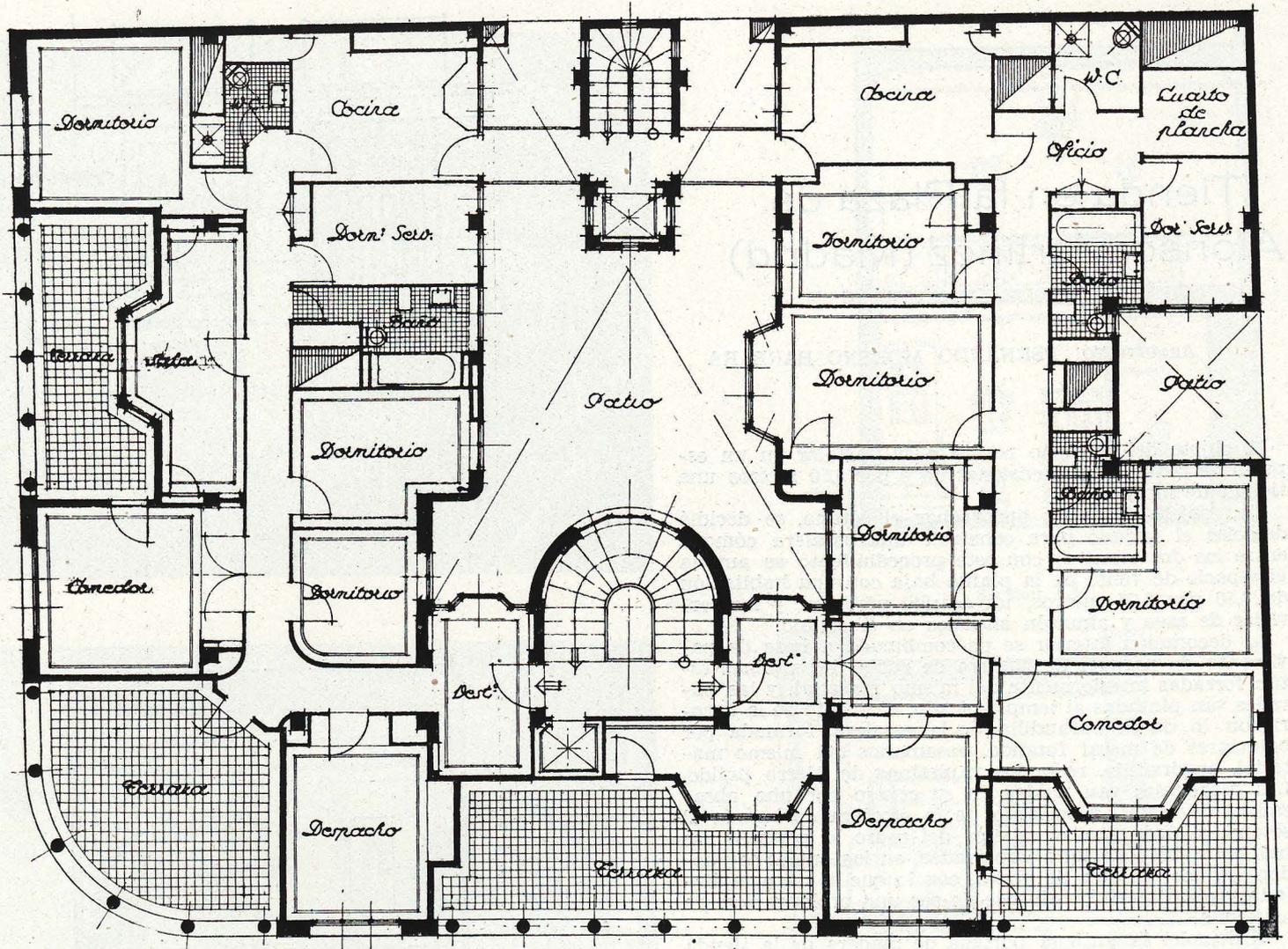
*Planta baja.*—En esta planta están los servicios de portería, accesos a la escalera principal y dos cuartos destinados a oficinas, uno de ellos con otra entrada independiente por la calle de Alberto Bosch.

*Plantas 1, 2, 3, 4, 5 y 6.*—Se han distribuido en dos cuartos por planta y constan de vestíbulo, *hall*, despacho, sala, comedor, cuatro dormitorios de señores con dos cuartos de baño y el servicio correspondiente de *office*, cocina, despensa, dormitorios de servicio con su cuarto de aseo, un pequeño cuarto trastero y terraza tendadero.

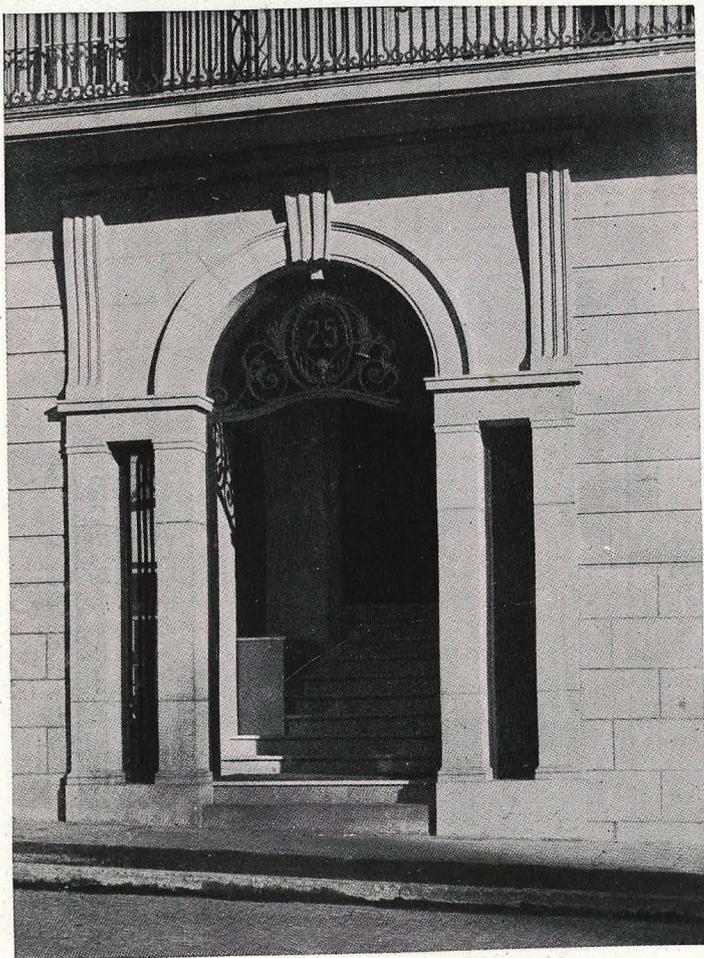
*Planta de áticos.*—También se ha distribuido en dos





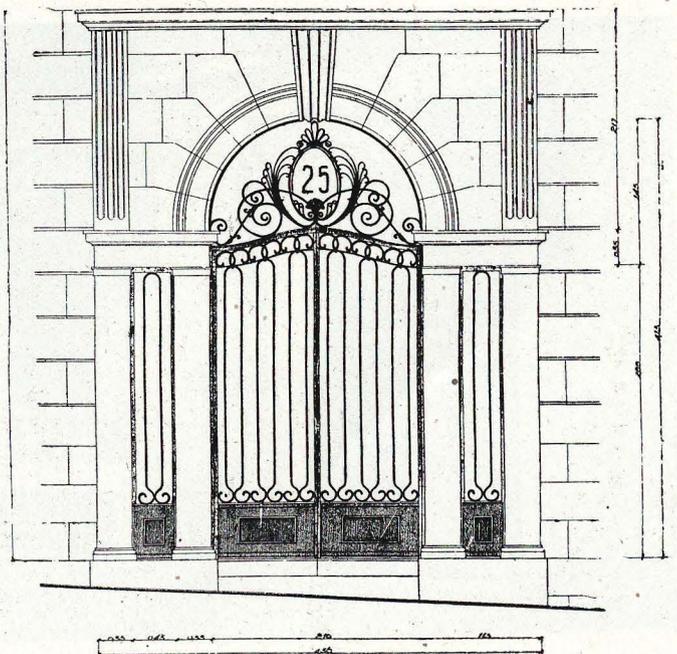


Planta de ático.



de fachada, así como los balcones y puerta de entrada, son de hierro forjado.

Teniendo en cuenta su emplazamiento frente a la fachada posterior del Museo del Prado, he trazado una fachada de ladrillo y piedra de granito que armonice con dicho edificio.



Detalles de puerta de ingreso.